

Název akce : Zateplení bytového domu  
Těchonín 110

Místo akce : st.p.č. 226 k.ú. Těchonín

Investor : Obec Těchonín  
Těchonín 80  
561 66 Těchonín

Zpracovatel : Mgr. Martina Hrdinová  
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě  
Na Výsluní 504  
Jablonné nad Orlicí  
Ing. Jan Hrdina  
ČKAIT 0701021

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

## B. Souhrnná zpráva

Archivní číslo  
Číslo zakázky  
Datum

1408 63/17  
03 63/02  
08.2017



## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešený objekt bytového domu se nachází v západní části obce Těchonín. Jedná se o mírně svažité pozemek.

Napojení objektu na inženýrské sítě a přístup na pozemek zůstává stávající.

Nadmořská výška staveniště : 463 m.n.m.

Klimatická oblast : II.

Sněhová oblast : VI (základní tíha sněhu  $S_o = 3,0 \text{ kN/m}^2$ )

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena prohlídka stavby na místě samém. Stávající výplně otvorů jsou dřevěné dvojité. Nově budou vyměněny za výplně z 6-ti komorových profilů, zasklené izolačním trojsklem  $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nová okna budou osazena do líce stávajícího obvodového zdiva.

Stávající povrchové úpravy jsou celistvé bez viditelných poruch a závad. Vzhledem k tomu, že se jedná o zateplení obvodových stěn objektu a prohlídka byla provedena bez použití lešení pouze „obhlídkou ze země“ bude stav stávajících povrchových úprav prověřen přímo na stavbě po montáži lešení a v případě špatné soudržnosti podkladních vrstev bude navržena úprava těchto vrstev.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek se stavbou bytového domu se nachází v zastavěné části obce Těchonín a nezasahují do něj žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území je stabilní, mírně svažité, nepoddolované, mimo záplavové území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Řešené stavební úpravy bytového domu nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky, ani na stávající řešení odtokových poměrů v území jako celku.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebních úprav bytového domu nebudou prováděny žádné asanace ani demolice staveb. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Na pozemku st.p.č. 226 v k.ú. Těchonín leží samotná stavba bytového domu. Bude provedeno zateplení bytového domu, takže montáží kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny bytového domu nedojde k rozšíření zastavěné plochy domu mimo současný pozemek st.p.č. 226 v k.ú. Těchonín a nedojde ani k žádným záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek okolo domu parc.č. 1132/1 v k.ú. Těchonín – ostatní plocha, jiná plocha, nemá stanoveny BPEJ.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Příjezd a přístup na pozemek stavby zůstává stávající beze změn.

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury zůstává stávající beze změn.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bezprostředně nevyžaduje související nebo podmiňující investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu – objektu pro bydlení, spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem a výměně výplní otvorů obytných prostor objektu a vchodových dveří. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby ani ke změně kapacity funkčních jednotek stavby. Zpevněné plochy okolo objektu zůstanou stávající. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstane stávající.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající stavby spočívající v zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměně výplní otvorů obytných prostor objektu a vchodových dveří, nedojde těmito stavebními úpravami k ovlivnění urbanismu území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stávající objekt bytového domu je dvoupodlažní, s plným podsklepením. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně tvarového a prostorového řešení objektu.

Obvodové stěny obytných podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm. Vnější ostění oken bude vytvořeno dle systémového detailu firmy BASF.

Zateplovací systém bude zakončen tenkovrstvou probarvenou omítkou viz. barevné řešení objektu.

Součástí stavebních úprav je i výměna výplní otvorů obytných prostor a vchodových dveří objektu za plastové s izolačním trojsklem.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Cílem investora (stavebníka) je zateplení stávajících obvodových stěn objektu. Technologické části se v objektu nevyskytují.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně přístupů do objektu ani ke změně stávajících možností bezbariérového užívání stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání bytového domu bude zajištěna v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Navrhované stavební úpravy neovlivňují stávající řešení bezpečnosti užívání stavby.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o zateplení stávajících obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměnu výplní otvorů obytných částí a vchodových dveří objektu. Použity budou běžně dostupné materiály a technologické postupy. Pro stavbu bude použit ucelený systém jednoho výrobce kontaktního zateplovacího systému.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Pro stavební úpravy bude použit kontaktní zateplovací systém s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm, v místě založení systému bude použit izolant z minerální vaty. Ostění oken bude zatepleno izolantem z minerální vaty tl. 30 mm.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do statiky objektu, nedojde k ohrožení mechanické odolnosti a stability objektu jako celku.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Veškeré technické zařízení domu zůstane stávající beze změn.  
Technologické zařízení objekt neobsahuje.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Technologická zařízení se v objektu nenacházejí.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm, v místě založení systému bude použit izolant z minerální vaty. Ostění oken bude zatepleno izolantem z minerální vaty tl. 30 mm. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné práce, které by měly vliv na rozdělení stávajícího objektu do požárních úseků – toto rozdělení zůstává stávající beze změn.

### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Stavebními úpravami – zateplením obvodových konstrukcí - nedojde ke změně stupně požární bezpečnosti objektu jako celku.

### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Stávající obvodové zdivo objektu je z keramických cihel tl. 500 mm s požární odolností REI 180 DP1. Montáží kontaktního zateplovacího systému z vnější strany této konstrukce nedojde ke snížení požární odolnosti dotčených obvodových konstrukcí.

### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Jedná se o zateplení obvodových stěn objektu. Navrženými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění stávajícího řešení evakuace objektu a únikových cest v objektu.

### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Odstupové vzdálenosti zůstávají stávající beze změn.

### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jejího hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Řešení zásobování objektu požární vodou, případně jiným hasivem zůstává stávající beze změn. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění tohoto stávajícího řešení.

### **g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace a zásahové cesty)**

Navrhovanými stavebními úpravami dochází pouze k zateplení stávajících obvodových konstrukcí objektu kontaktním zateplovacím systémem. Veškeré stávající přístupové komunikace a zásahové cesty nejsou stavebními úpravami nikterak dotčeny a zůstávají stávající beze změn.

### **h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Veškerá technická a technologická zařízení v objektu zůstávají stávající beze změn a nejsou stavebními úpravami nikterak dotčeny.

### **i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními systémy. Toto zabezpečení zůstává stávající beze změn.

### **j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Použití a rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek v objektu zůstává stávající beze změn.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Tepelně technické parametry částí objektu, které jsou řešeny touto projektovou dokumentací odpovídají současným požadavkům a normám viz. Průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není uvažováno s použitím alternativních zdrojů energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavebními úpravami dojde pouze k zateplení stávajících obvodových stěn objektu, kterými nedojde k ovlivnění hygienických požadavků na stavby.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě bude prováděno realizační firmou v rámci vlastní organizační struktury.

Stavební práce nebudou výrazněji negativně ovlivňovat životní prostředí.

Napojení objektu na síť veřejné infrastruktury zůstává stávající.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou města. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem řešení. Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění stávajícího řešení či zhoršení možnosti odvětrávání sklepních prostor.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem řešení.

#### **d) ochrana před hlukem**

Obvodové stěny jsou z keramických cihel s dostatečnou neprůzvučností. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení zvukově izolačních vlastností upravovaných stěn.

#### **e) protipovodňová opatření.**

Není předmětem řešení. Stavba je mimo záplavové území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení objektu na veřejnou technickou infrastrukturu zůstávají stávající beze změn.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Veškeré připojovací armatury zůstávají stávající beze změn.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Přístup a příjezd k objektu zůstává stávající beze změn.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Přístup a příjezd k objektu zůstává stávající beze změn, po místní zpevněné komunikaci, na pozemku parc.č. 290/17 a přes pozemek parc.č. 1132/1 v k.ú. Těchonín.

### **c) doprava v klidu**

Řešení dopravy v klidu zůstává stávající beze změn, stavebními úpravami objektu nedojde ke změně požadavků a nároků na dopravu. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily zůstávají stávající v dostatečné kapacitě.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

U řešené stavby se nenacházejí žádné cyklistické ani pěší stezky, které by byly stavbou dotčeny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Nebudou prováděny.

### **b) použité vegetační prvky**

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné vegetační úpravy.

### **c) biotechnická opatření**

U dané stavby a pozemku nejsou požadována.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Viz již výše B.2.10 a 11. Stavba nebude mít ani během provádění ani po dokončení nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Naopak je snahou prostředí zkvalitnit a povýšit na novou, kvalitní úroveň. Vytápění domu je stávající beze změn. Splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizace beze změn. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce. U domu je vybudován objekt odpadového hospodářství. Odpady jsou tříděny podle sbíraných druhů a pravidelně odváženy pověřenou organizací.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Řešená stavba bytového domu je stávající a předmětnými stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na přírodu a krajinu.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešená stavba bytového domu a její umístění nesouvisí se soustavou chráněných území.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Řešená stavba bytového domu, její umístění, provoz a rozsah stavebních úprav nevyžaduje posouzení z hlediska EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Řešená stavba bytového domu nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem, samotná stavba ochranná a bezpečnostní pásma nevytváří. Požárně nebezpečný prostor stavby se stavebními úpravami nemění.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Ochrana obyvatelstva není předmětem řešení stavebních úprav stavby. Všeobecnou ochranu obyvatelů zajišťuje příslušná vyhláška obce.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, spočívající v zateplení stávajících obvodových stěn objektu s použitím standardních materiálů a technologických postupů. Staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektřiny v místě, budou využity stávající přípojky.

Celkový objem zabudovaných materiálů činí cca 100 m<sup>3</sup>.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště, jeho povrch a skladba podloží umožňuje vsakování povrchových vod.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Viz výše - staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektřiny v místě, budou využity stávající přípojky. Přístup na staveniště je po stávající přístupové cestě.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude dočasně (v omezeném čase po dobu výstavby) narušovat hlukem a prachem okolí v únosné a přijatelné míře. Jiné možné negativní vlivy stavby na okolí nejsou známy.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Se stavbou nesouvisí asanace, demolice či kácení dřevin.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Pro zařízení staveniště budou využity stávající pozemky a vyhrazené prostory v suterénu bytového domu, které jsou v majetku investora. Veřejné zájmy budou během stavby dotčeny okrajově za dodržení podmínek vlastníka a provozovatele sousedních pozemků a navrhovanými stavebními úpravami nebudou nijak dotčeny. Pro provádění stavby nebudou potřeba žádné trvalé veřejných pozemků, v případě potřeby dočasného záboru bude tento s předstihem projednán s vlastníkem pozemku.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů a odváženy na určenou povolenou skládku.

Tabulka odpadů VZNIKLYCH BĚHEM STAVEBNÍCH PRACÍ

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
150 102	plastové obaly	O
150 104	kovové obaly	O
170 203	plasty	O
170 405	železo a ocel	O
170 604	izolační materiály neuvedené pod 170 601 a 170 604	O
200 301	směsný komunální odpad	O

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude mít ani během provádění ani po dokončení nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Nakládání s odpady – viz výše. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba bude prováděna dodavatelsky. V zájmu ochrany zdraví je pak nutné dodržovat bezpečnostní předpisy o práci na stavbách a zabránit případným kolizím s okolním provozem. **Je potřeba zjistit během stavebních úprav bezpečnost obyvatel objektu.**

Koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude součástí organizace dodavatele stavby a jeho subdodavatelů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění a změně stávajících možností bezbarierového užívání stavby.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Staveniště bude oploceno, označeno a opatřeno informačními tabulkami. Přístup a příjezd bude zajištěn přístupovou komunikací do prostoru staveniště.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Staveniště se nachází v klidové části obce, stranou většího provozu. Proto není nutno nějakých mimořádných opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení stavby	03/2018
dokončení stavby	09/2019
lhůta výstavby	18 měsíců

Plán kontrolních prohlídek :

1. kontrolní prohlídka – v rámci předání staveniště
2. kontrolní prohlídka – po montáži lešení – bude provedena kontrola soudržnosti stávající povrchové úpravy v místě zateplení
3. kontrolní prohlídka - po montáži polystyrenu zateplovacího systému
4. kontrolní prohlídka - po provedení povrchových úprav

V Jablonném nad Orlicí 20.11.2017

.....  
Ing. Jan Hrdina

